

Số: 539/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 04 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2021/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/22/HĐDV-DGTS (BL) ngày 29/8/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/22/TB-DG ngày 29/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá số 468/TB-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 30/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 256/22/ĐN-CV ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu V/v Thông báo kết quả tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án:



Ông Trần Minh Lợi, chức vụ Trưởng phòng giao dịch huyện Phước Long – người được Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam uỷ quyền.

Ông Huỳnh Trung Liên, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Ngọn, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án, Ông Châu Đồng Ninh – sinh năm 1964, bà Lư Thị Hồng Loan – sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 139,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 66, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560313 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

- Tài sản trên đất:

+ Có một căn nhà ngang 7,6m, dài 14,93m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn cột gỗ địa phương, mái tol lạnh, đỡ mái gỗ nhóm 4, nền gạch tàu, vách thiết, 01 đồng hồ điện. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 cây tràm cá lớn, 03 cây hoàng hậu lớn, 03 cây xanh lớn.

Tất cả tài sản là của ông Ninh, bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 389.345.000 đồng (Ba trăm tám mươi chín triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

2. Ngày 30/9/2022 (Lúc 10 giờ 00 phút) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên kết quả như sau:

Kết quả tổ chức đấu giá: bà Trang Thị Mai Thi, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu là người trúng đấu giá tài sản nêu trên với giá đã trả cao nhất là **394.345.000 đồng** (ba trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Bà Trang Thị Mai Thi đã nộp tiền đặt trước 60.000.000đ (sáu mươi triệu đồng), số tiền còn lại bà Thi thanh toán đủ tiền mua tài sản bán đấu giá nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Dân trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá (ngày 30/9/2022) vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Hồng Dân theo thông tin như sau:

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Số tài khoản: 3713.0.1035669.00000.

Mở tại: Kho bạc nhà nước huyện Hồng Dân.

Nếu bà bà Trang Thị Mai Thi không thanh toán đầy đủ số tiền mua tài sản bán đấu giá đúng thời hạn quy định thì số tiền đặt trước sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Sau khi bà Trang Thị Mai Thi nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá Chi cục THADS huyện Hồng Dân ra quyết định giao tài sản cho người mua tài sản trúng đấu giá. Buộc ông Ninh, bà Loan phải tự nguyện giao tài sản bán đấu giá nêu trên cho bà Trang Thị Mai Thi theo quy định của pháp luật. Nếu ông Ninh, bà Loan không tự nguyện giao tài sản bán đấu giá cho bà Trang Thị Mai Thi thì Chi cục THADS huyện Hồng Dân sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh cho việc cưỡng chế ông Ninh, bà Loan phải chịu hoàn toàn.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người mua tài sản bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người mua tài sản đấu giá;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (Đăng tài);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Khen**

